

Des bancs de la fac à l'indépendance financière - Raphaël Carteni

L'APPORT DU LIVRE : PRINCIPES POUR INVESTIR EN IMMOBILIER, SUR LES MARCHÉS FINANCIERS ET POUR CRÉER SON BUSINESS

LES INVESTISSEMENTS DE L'AUTEUR

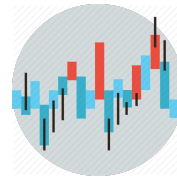
- Création de deux petits business durant l'adolescence (achat/revente sur LeBonCoin, escroquerie de pervers sur le web)
- Premier pas dans le marketing réseau
- Sous location d'un appartement à Reims
- Achat d'un appartement à Epernay pour le louer à de la clientèle étrangère
- Investissement régulier dans une dizaine d'actions versant des dividendes
- Création de business ligne
 - ClubMedecine (livre numérique et vente de formation)
 - ClubMillionaire (vente de formations)



IMMOBILIER

8 stratégies qui cartonnent en immobilier :

- la colocation
- la location saisonnière
- le meublé étudiant
- les parkings
- la rénovation et la construction
- l'immeuble de rapport
- la division de biens
- l'achat-revente

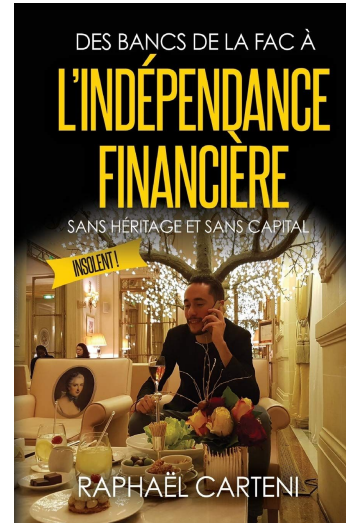


MARCHÉS FINANCIERS

Stratégie : investir sur des sociétés versant des dividendes afin de récolter, année après année des revenus réguliers.

Conseils :

- Limiter la diversification à une dizaine de lignes.
- Placer ses actions sur un PEA afin de bénéficier des avantages fiscaux.
- Investir progressivement.



CRÉATION DE BUSINESS

Stratégie : Créer un business en ligne

Avantages :

- les coûts de démarrage faibles
- Le potentiel de croissance incroyable
- Le processus de création simple.

Conseils :

- Passer à l'action le plus rapidement possible pour créer le contenu, Développer son audience
- Créer son premier produit en ligne pour pérenniser le business
- Mettre en place un sondage pour recueillir les attentes de l'audience

5 critères qui déterminent la viabilité d'un business :

- Le besoin
- La barrière d'entrée
- Le contrôle
- Le levier
- La délégation



6/ CONSEILS ENTREPRENEURIAUX

- Détacher son temps de sa richesse.
- Savoir saisir les opportunités.
- Un entrepreneur résout des problèmes.
- Ne pas avoir peur de l'échec et du regard des autres.
- Il ne faut pas avoir peur de quitter le système éducatif.
- S'entourer pour avancer efficacement.
- Se projeter dans la peau de la personne que l'on souhaite devenir.

