



L'AUTOROUTE DU MILLIONNAIRE - MJ DeMARCO (1/2)

L'APPORT DU LIVRE LA PHILOSOPHIE DE L'ENRICHISSEMENT
+ LES CLÉS POUR FUIRE LA VOIE LENTE ET S'ENGAGER SUR LA VOIE RAPIDE DE LA RICHESSE

1/ FUIRE L'ENRICHISSEMENT LENT

- Profiter de la vie quand on est jeune et alerte plutôt que de travailler toute sa vie pour en profiter durant sa retraite.
- « L'enrichissement lent » est un jeu perdu d'avance, car il dépend de Wall Street et de notre temps.
- Changer d'approche et s'engager sur l'autoroute du millionnaire : inutile de viser la célébrité et le talent / la richesse rapide suit une courbe exponentielle / Le changement peut arriver en un instant.

2/ L'ENRICHISSEMENT EST UN PROCESSUS

- Définir une feuille de route pour atteindre sa destination
- Compter sur soi-même pour avancer
- Il existe plusieurs voies financières à emprunter.
- Mettre en oeuvre ses idées (= vitesse d'enrichissement)
- Travailler dur et faire des sacrifices pour arriver au bout
- Les 3 destinations financières : la pauvreté = le trottoir, la médiocrité = la Voie lente, et la richesse = la Voie rapide.

3/ PAUVRETÉ :

la feuille de route pour le trottoir

Richesse = revenus + dettes



4/ LA VOIE LENTE :

la feuille de route pour la médiocrité

Richesse = source de revenus + accélérateur de richesse



5/ RICHESSE :

la feuille de route de la Voie rapide

richesse = bénéfice net + valeur des actifs



Les problèmes de mauvaise gestion financière ne se règlent pas avec davantage d'argent, mais avec une gestion financière saine.

travailler 5 jours par semaine jusqu'à la retraite pour s'enrichir et pouvoir enfin en profiter pleinement.

Donner naissance à un business et apporter de la valeur au monde.

L'erreur de viser les possessions matérielles

Éviter de dépenser au-delà de ses moyens et de s'endetter pour posséder des biens. Les 3 éléments fondamentaux de la richesse: la famille (les relations), la forme physique (la santé) et la liberté (le choix).

Éviter un mauvais usage de l'argent

L'argent offre la liberté de choix s'il est correctement utilisé, donc il contribue au bonheur. Éviter la recherche de satisfaction immédiate et l'achat de produits de consommation. L'asservissement au style de vie vole la liberté, et ce qui vole la liberté vole la richesse.

Croyance limitante : Chance = richesse

Tout comme la richesse, la chance n'est pas un événement mais un processus.

Assumer les responsabilités pour s'enrichir

Prendre ses responsabilités est la première étape pour prendre le volant de sa vie.

Échanger son temps contre de l'argent

Les employés vendent leur force vitale et leur temps contre de l'argent. Cette approche offre un levier et un contrôle limité sur sa principale source de revenu et donc son enrichissement.

Le temps est la limite

Toutes les variables de la feuille de route de la voie lente dépendent du temps.

La limite des autres leviers

Levier 1 : Augmenter sa valeur sur le marché pour gagner plus.

Levier 2 : Faire exploser sa valeur intrinsèque en devenant célèbre ou en grim pant tout en haut de la hiérarchie de l'entreprise.

Levier 3 : Contrôler son style de vie et réduire ses dépenses.

Éviter le piège des gourous

Prendre conseil auprès de gens qui ont fait leurs preuves dans leur discipline de prédilection. Attention toutefois à ne pas se faire piéger par les gourous de la finance.

Viser un levier illimité contrôlable

La voie lente est un emploi alors que l'autoroute est un système d'entreprise.

La stratégie d'enrichissement

créer un business, valoriser et monétiser cet actif pour enfin créer un flux de revenu passif grâce au capital récupéré.

Faire pousser un arbre à fric

5 types de business : les systèmes de locations, les systèmes informatiques, les systèmes de contenu, les systèmes de distribution, les systèmes de ressources humaines.

Utiliser les intérêts composés avec beaucoup de capital

La voie rapide s'appuie sur les intérêts composés pour avoir des revenus et préserver des liquidités.

La loi de la richesse

La loi de l'Impact : plus on touche de vies dans une entité que l'on contrôle, en échelle et/ ou en amplitude, plus on devient riche.