

PAR ICI LA SORTIE - MICHAËL FERRARI

L'apport du livre → 5 étapes pour développer son intelligence financière et mettre son argent au service de sa vie

Les enseignements des premières expériences professionnelles

- L'expérience du sur-endettement l'a décidé à prendre le contrôle de sa liberté financière.
- Il vaut mieux faire des études car le savoir se transforme en compétences qui ont de la valeur
- Le niveau d'étude détermine le niveau de rémunération
- Etre free-lance permet de maximiser sa rémunération jusqu'à un plafond car l'activité est contrainte par le temps disponible

Étape 3 : Maîtriser les savoirs de la souveraineté temps/argent

La liberté temporelle est la première forme de richesse
Pour développer sa liberté temporelle, il faut consentir à faire des sacrifices sur le court terme pour en profiter sur le long terme.

L'arbitrage géographique

L'important est d'élaborer un projet de vie qui tient compte du lieu et du cadre de vie désirés.

Développer des revenus passifs

Tout l'enjeu est de développer de multiples sources de revenus passifs. (immobilier, les placements financiers et l'entrepreneuriat)

Produire au lieu de consommer

Investir habilement son énergie / Eviter les écrans / Apporter de la valeur

Le développement de ses talents

Trouver une activité à l'épicentre de ses talents et faire preuve de débrouillardise quitte à apprendre en pratiquant.

Accepter l'échec

Expérimenter quitte à se tromper est le seul moyen de progresser.

Étape 1 : Prendre conscience de sa prison dorée

Une prison sans barreau

Attendre la retraite pour être libre de son temps est un piège à éviter.

La retraite : un modèle dépassé

Vouloir être dédommagés au moment où on est sur le déclin est une mauvaise option.

L'importance de s'occuper de son argent.

L'important n'est pas combien on gère mais ce que l'on fait avec ce que l'on a.

Étape 4 : Investir sur les trois piliers de la liberté financière

Pilier n°1 : Entreprendre, créer des actifs numériques

Identifier un problème et mobiliser des ressources pour le résoudre : Trouver une idée en adéquation avec ses talents / Identifier les besoins et les attentes du client / Apporter de la valeur et créer du lien / Vendre à sa juste valeur

Les 5 différents modèles de l'entrepreneuriat : freelance, influenceur, infopreneur, e-commerce, création d'agence

Pilier n° 2 : Investir dans l'immobilier

S'enrichir sans capital de départ, grâce à l'effet de levier du crédit.

Pour aborder sereinement un investissement immobilier locatif

Viser à minima un investissement qui s'autofinance / Se créer la bonne affaire en osant transformer, modifier, améliorer ou rénover un bien / Ne pas hésiter à négocier / Transformer la banque en allié / Faire les bons choix fiscaux

Pilier n° 3 : Investir en Bourse et en crypto monnaie

Investir tous les mois en minimisant son risque, en optimisant la performance et en y passant le moins de temps possible → s'appuyer sur l'investissement passif programmé et faire courir les intérêts sur le long terme. Diversifier ses investissements selon plusieurs classes d'actifs en fonction de son profil.

Étape 2 : Faire un bilan

Etablir la liste de ses dépenses

De quelle somme d'argent ai-je besoin pour vivre la vie dont je rêve ? Etablir la liste de ses besoins actuels en dressant la liste de ses dépenses.

Se constituer une épargne de sécurité

Développer un matelas de sécurité qui représente trois à six mois de dépenses mensuelles pour payer les dépenses imprévues

Mettre de l'ordre dans ses comptes

A partir de la liste de ses dépenses, décider celles à conserver et celles à supprimer / Rembourser les mauvaises dettes / Constituer une épargne de précaution / Epargner pour financer un projet

Étape 5 : Pérenniser et optimiser

La liberté financière doit rester une activité plaisante.

- Ne pas se laisser porter par ses envies passagères.
- Constituer sa "dream team".
- Préférer la prudence à la maximisation de la rentabilité.
- Contrôler ses dépenses.
- Organiser son patrimoine selon 4 paramètres : la fiscalité, la sécurité juridique, la transmission et enfin la protection sociale.

"Afin de pérenniser votre liberté financière, assurez-vous qu'elle vous rend heureux dans la durée et que les activités que vous choisissez vous apportent, elles aussi, tout autant de bonheur."

